

YLEISTÄ

Maksut

0. Asiakkaalta peritään liittymästä maksuja kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaan.

Osapuolet

1. Liittyjällä tarkoitetaan tässä sopimuksessa kiinteistön omistajaa tai haltijaa. Osuuskunta Valoa kuidun päässä (jäljempänä Valoa kuidun päässä) tekee sopimuksen ensisijaisesti kiinteistön omistajan kanssa. Valoa kuidun päässä voi tehdä sopimuksen myös kiinteistön haltijan kanssa, jos kiinteistön omistaja antaa siihen kirjallisen suostumuksensa.

Säännöt

2. Osapuolet sitoutuvat noudattamaan tämän sopimuksen ehtoja, Valoa kuidun päässä voimassa olevia sääntöjä ja hinnastoa.

Irtisanomisilmoitus

3. Kun liittyjällä on liittymäsopimusehdoissa (kohta 12) määritelty oikeus irtisanoa sopimus, liittyjän tulee ilmoittaa tästä Valoa kuidun päässä kirjallisesti viimeistään kuukautta ennen haluttua sopimuksen päättymisajankohtaa.

KIINTEISTÖN LIITTÄMISTÄ KOSKEVAT EHDOT

Asennuspaikka ja rasite

4. Ennen kiinteistön liityntäyhteyden asentamista on liittyjän osoitettava kiinteistöstä tilat asennuspaikaksi ja maadoitettu sähköpistorasia päätelaitteelle. Liittyjän on myös osoitettava sovelias kohta kaapelin läpiviennille rakennuksen sisätiloihin. Mahdolliset selvitystyöt sopivan läpivientikohdan toteamiseksi jäävät liittyjälle. Kiinteistön alueella sijaitsevien kaapeleiden näytöstä vastaa liittyjä. Liittyjä antaa Valoa kuidun päässä maankäyttöoikeuden valokuituverkon rakennustöiden, sekä mahdollisten ylläpito- ja huoltotöiden osalta. Koska rakennettava valokuituverkko on Valoa kuidun päässä omistama ja hallinnoima, syntyy siitä kiinteistölle pysyvä rasite.

Kiinteistön liittäminen ja urakkarajat

5. Kiinteistö liitetään Valoa kuidun päässä verkkoon Valoa kuidun päässä hallituksen päättämän rakennusaikataulun mukaisesti. Maatöiden urakkaraja on liittymätyypin mukaisessa paikassa (liittymässä rakennuksen seinä / liittämävaurauksessa tontin rajalla). Valoa kuidun päässä verkon rakennustöiden urakkarajana toimii kytkentöjen osalta päätelaite. Valoa kuidun päässä toimittaa kaikille liittyjille liittymätyypin mukaiset runkoverkkoon kuuluvat osat. Toimitukseen eivät kuulu kiinteistön sisäverkko tai päätelaitteeseen liitettävät muut laitteet.

Liittämisen esteet

6. Valoa kuidun päässä varaa oikeuden purkaa liittymäsopimus, mikäli kiinteistön liittämiselle todetaan olevan sen sijainnista, kaapelipituuksista, maastosta tai muista syistä johtuvia esteitä.

LIITYJÄN VASTUUT JA VELVOITTEET

Maksut ja velvoitteet

7. Liittyjä vastaa Valoa kuidun päässä edellä kohdassa 0. tarkoitettujen maksujen suorittamisesta. Mikäli liittyjä ei ole osuuskunnan jäsen, tulee tämän suorittaa hinnaston mukainen kytkentämaksu. Kun liittyjä on tehnyt tämän sopimuksen

Valoa kuidun päässä kanssa, vastuu maksuista on liittyjällä. Liittymämaksu palautetaan, jos liittymää ei voida rakentaa, liittymämaksu palautetaan sen suuruisena kuin se on maksettu, eikä sille lasketa indeksikorotuksia tai korkoja.

Sähkön syöttö ja pääsy tiloihin

8. Liittyjä vastaa päätelaitteen sähköstä ja sähkön käyttökuluista. Liittyjän tulee järjestää esteetön pääsy liityntäyhteyden osiin ylläpito- ja huoltotöiden ajaksi. Valoa kuidun päässä ei maksa vuokraa tai muita korvauksia liityntäyhteydelle osoitetuista tiloista, pääsystä tiloihin tai pääsyn järjestämisestä tiloihin Valoa kuidun päässä osoittamille henkilöille.

Korvausvelvollisuus

9. Mikäli liittyjä toiminnallaan vahingoittaa liityntäyhteyttä tai häiritsee verkon toimintaa, liittyjä on velvollinen korvaamaan Valoa kuidun päässä kaikki vahingosta tai häiriöstä koituvat kustannukset.

Vastuu

10. Liittyjän vastuut ja velvollisuudet ovat voimassa siihen asti, kunnes sopimus on päätetty kohdan 11. mukaisesti ja sopimus on irtisanottu. Liittyjä on vastuussa siitä, että Valoa kuidun päässä asentamaa liityntäyhteyttä ei muuteta eikä sitä tai sen osia vahingoiteta.

LIITYMÄN SIIRTO JA PALAUTUSKELPOISUUS

Liittymä on siirto- ja palautuskelpoinen, ALV 18 §:n mukaan pääomasijoitukset eivät ole arvonalisäverollista myyntiä.

Kiinteistön luovutus

11. Kun kiinteistö luovutetaan, tämä sopimus ja siihen perustuva liittymämaksu siirretään luovutuksensaajalle. Liittyjä ilmoittaa kirjallisesti Valoa kuidun päässä, kun hän on sopinut kiinteistön luovutuksesta. Liittyjä sitoutuu sisällyttämään luovutuskirjaan ehdon, jonka nojalla liittyjän sopimus siirretään luovutuksensaajalle ja jonka nojalla luovutuksensaaja sitoutuu noudattamaan kaikkia tämän sopimuksen ehtoja. Luovutuksensaaja tulee sopimuksen osapuoleksi, kun Valoa kuidun päässä on hyväksynyt sopimuksen siirron. Valoa kuidun päässä ilmoittaa luovutuksensaajalle siirron hyväksymisestä. Siirron hyväksyminen edellyttää, että liittymismaksu on maksettu ja muut sopimuksen ehdot on täytetty tai uusi liittyjä on ottanut edellä mainitut velvoitteet vastatakseen.

LIITYMÄN IRTISANOMINEN

Liittymämaksun palautus

12. Liittymämaksu palautetaan, kun Valoa kuidun päässä palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistussa käytöstä ja liittymäsopimus irtisanotaan. Liittymämaksu palautetaan sen suuruisena kuin se on maksettu, eikä sille lasketa indeksikorotuksia tai korkoja. Palautuksen yhteydessä asiakkaalta veloitetaan erikseen liittymän purkamisesta aiheutuvat kustannukset. Purkutyon suorittaa Valoa kuidun päässä valtuuttama urakoitsija.

Tilapäinen irtisanominen

13. Liittymän käytön tilapäinen irtisanominen on mahdollista ja siihen sovelletaan Valoa kuidun päässä voimassa olevaa hinnastoa.

VALOA KUIDUN PÄÄSSÄ -OSUUSKUNTA

LIITTYMÄN TOIMITTAMISTA KOSKEVAT EHDOT

Liittymät

14. Valoa kuidun päässä toimittaa liittyjälle vain käyttövalmiin valokuituverkkoliittymän tai kuituvarausliittymän Valoa kuidun päässä runkoverkkoon Valoa kuidun päässä sääntöjen ja tämän sopimuksen mukaisesti. Valoa kuidun päässä pääasiallinen tehtävä on ylläpitää verkkoa, ei tuottaa tai tarjota sille sisältöä. Internet- yhteydestä ja / tai muista palveluista on solmittava erillinen sopimus palveluntarjoajien kanssa.

Liittymämaksut

15. Liittymämaksun alkuosa maksetaan sopimuksen allekirjoituksen jälkeen erillistä laskua vastaan. Liittymämaksun loppuosa laskutetaan, kun liittymä on käyttöön otettavissa, ellei maksujärjestelyistä muuta erikseen sovita Valoa kuidun päässä kanssa.

Valoa kuidun päässä kieltäytyminen liittymän toimittamisesta ja liittymän irtikytkeminen

16. Valoa kuidun päässä voi kieltäytyä liittymän toimittamisesta tai kytkeä liittymän irti jos liittymä on maksukehotuksesta huolimatta laiminlyönyt erääntyneen maksun Valoa kuidun päässä; liittymä on asetettu konkurssiin, liittymän oikeustoimikelpoisuutta on rajoitettu tai hänet on todettu maksukyvyttömäksi, eikä liittymä aseta vakuutta; liittymällä on laitteita tai asennuksia, jotka häiritsevät verkon käyttöä tai muita käyttäjiä; liittymä on tuomittu tietoliikenteen häiritsemisestä muussa verkossa; liittymä-sopimukseen annetut tiedot ovat virheelliset tai muusta erityisen merkittävästä syystä Valoa kuidun päässä hallituksen niin erikseen päättäessä.

Säännöt ja hinnoittelu

17. Liittymä on tutustunut Valoa kuidun päässä voimassa oleviin sääntöihin. Hinnoittelusta päättää Valoa kuidun päässä hallitus. Hinnoitteluperiaatteet tarkistetaan vähintään kerran vuodessa osuuskunnan kokouksessa.

Sopimuksen voimaantulo

18. Tämä sopimus tulee voimaan, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Ylivoimainen este

19. Osapuolet vapautuvat sopimuksen mukaisista velvoitteistaan ja velvollisuudestaan maksaa korvausta, jos sopimusvelvoitteiden rikkominen ja niiden täyttämättä jättäminen johtuu ylivoimaisesta esteestä. Ylivoimaiseksi esteeksi katsotaan sellainen sopimuksen täyttämisen estävä, sopimuksen syntymisen jälkeen sattunut epätavallinen ja asiaan vaikuttava tapahtuma, joka on osapuolista riippumaton ja jonka vaikutuksia ei voida kohtuudella välttää eikä voittaa. Ylivoimaisia esteitä ovat esim. sota, kapina, pakkootto tai takavarikko yleiseen tarpeeseen, energianjakelun keskeytys, työselkkaus, tulipalo, ukonilma tai muu luonnonilmiö, kolmannen osapuolen aiheuttama kaapelivaurio tai muu vaikutuksiltaan vastaava ja osapuolista riippumaton syy. Jos sopimusvelvoitteen täyttäminen viivästyy jostakin edellä mainitusta syystä, sopimusvelvoitteen täyttämisaikaa jatketaan siihen saakka, kun kaikki tapaukseen vaikuttavat olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä kohtuullisena.

Liittymätietojen käyttäminen ja muuttuminen

20. Liittymän on toimitettava Valoa kuidun päässä sen vaatimat liittymistä varten tarvittavat tiedot ja tarkistettava kirjattujen tietojen oikeellisuus. Liittymän on ilmoitettava viipymättä Valoa kuidun päässä liittymätietojen muutoksista. Mikäli Valoa kuidun

LIITTYMÄSOPIMUSEHDOT

päässä toimittama häiriökorjaus viivästyy virheellisten tietojen vuoksi tai siksi että liittymä on laiminlyönyt muuttuneiden tietojen ilmoittamisen, vapautuu Valoa kuidun päässä kaikista korvausvelvoitteista.

Erimielisyydet

21. Tästä sopimuksesta johtuvat erimielisyydet ratkaistaan Kouvolan käräjäoikeudessa.